

## **CITE     ARTISANALE**

La commune favorise la création et le développement d'activités génératrices d'emploi dans le quartier des Fauvettes par la création d'une cité artisanale avenue Raymond Poincaré, destinée à des petites entreprises.

La cité artisanale est intégrée à la Zone franche Urbaine qui vise à enclencher une dynamique économique. Ainsi, sous certaines conditions, les artisans pourront bénéficier d'exonérations fiscales et sociales à 100% pendant cinq années puis à taux dégressif sur une période de 3 ou 9 ans selon la taille de l'entreprise.

Le bâtiment comporte 12 lots ainsi que 35 places de stationnement. Les ateliers ont une surface qui varie de 126 à 388 m<sup>2</sup>. Six modules s'étendent uniquement sur une surface à rez-de-chaussée, six autres comprennent en plus une surface en étage.

Chaque atelier comporte au minimum deux places de stationnement, un bureau et une douche.

Ces lots, destinés en priorité à des artisans, peuvent être loués ou vendus ; leur livraison est prévue à la fin du mois de septembre.

Contact : Ville de Neuilly-sur-Marne  
Service Economique et Foncier  
Marie-Hélène Tournon  
01 43 08 66 99.

Mail : [service.foncier@mairiensm.com](mailto:service.foncier@mairiensm.com)