

Est Nocéen : Assistance à maîtrise d'ouvrage

Extraits du compte-rendu de la séance du 15 mai 2008

Fonds de Solidarité des communes de la Région Ile-de-France 2007. Bilan.

La commune reçoit chaque année une dotation provenant du fonds de solidarité. La répartition se fait en fonction du potentiel fiscal, du nombre de logements sociaux et de l'effort fiscal de la commune.

Pour 2007, elle a perçu 1 303 777 € et 2 688 €.

Investissement :

- travaux d'éclairage public 240 300 €
- travaux à la Résidence pour Personnes Agées 13 000 €
- travaux piscine 104 200 €
- travaux nouveau gymnase 430 265 €
- travaux dans les écoles 300 400 €

Fonctionnement :

- location car écoles 18 500 €
- centres de vacances 200 000 €

PAS DE VOTE

Dotation de Solidarité Urbaine 2007. Bilan.

Le montant de cette dotation est fixé en fonction de l'importance du potentiel fiscal (850,71 € par habitant), du nombre de logements sociaux (4 880), du nombre de bénéficiaires d'allocations logement de la commune (8 029) et du revenu par habitant (8 689,15 €).

Pour 2007, cette dotation s'est élevée à 1 689 455 € et à 16 751 €. Elle a permis à la commune d'augmenter les subventions nécessaires à l'équilibre de certains services sociaux ou associations exerçant dans le domaine social, sportif et économique :

- Centre Social (C.C.A.S.) 183 102 €
- Résidence pour Personnes Agées Pierre Bérégovoy (C.C.A.S.) 90 232 €
- Association Neuilly Jeunesse Solidarité 337 000 €
- Association Nocéenne Jeunesse Culture Loisirs 220 000 €
- Association Insertion Défi Economique 106 000 €
- Mission Locale 78 330 €
- Centre Communal d'Action Sociale 691 542 €

PAS DE VOTE

Signature d'une convention avec le Conseil Général relative à l'organisation du festival de l'Oh !

UNANIMITÉ

Attribution de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement de l'Est Nocéen.

Une procédure de consultation par appel d'offres ouvert européen a été lancée le 18 janvier 2008 pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage afin de mettre en œuvre le schéma de référence de l'Est Nocéen et d'engager les phases administratives, financières et opérationnelles de l'aménagement.

Cinq candidats ont présenté une offre. Deux d'entre elles ont été jugées non conformes au cahier des charges.

La société EGIS Aménagement, mandataire d'un groupement d'entreprises comprenant les sociétés EGIS Conseil, Valode & Pistre Architectes, Atelier du Paysage et Géovision, a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse pour un montant de 1 276 000 € hors taxes et a été retenue par la commission d'appel d'offres.

POUR : 36

Demande de subvention auprès du C.N.D.S. (Centre National pour le Développement du Sport) pour la charpente de la patinoire municipale.

UNANIMITÉ

Réaménagement d'emprunts par la société Antin Résidences.

Avenant de réaménagement pour un programme immobilier de logements collectifs financé par un prêt locatif aidé, rue Vannini. La société Antin Résidences (anciennement S.F.H.E. Arcade) désire réaménager cet emprunt afin d'alléger ses échéances sur les dix prochaines années et bénéficier d'une baisse globale du taux d'intérêt.

Contrat de compactage

La commune a garanti deux emprunts contractés par la même société :

- 13 000 000 Francs en 1985,
- 2 000 000 Francs en 1986,

pour la construction de logements PLA en centre-ville, les Balcons de la Fontaine.

La société Antin Résidences souhaite réaménager ces emprunts. Ce réaménagement consisterait en un compactage ayant les mêmes garanties ainsi qu'un allègement des échéances sur les dix prochaines années. De plus, il s'accompagnerait d'une baisse globale du taux d'intérêt.

La ville dispose pour cette résidence d'un contingent de sept logements.

POUR : 38

Opération Neuilly-Plage. Signature de conventions avec des associations nocéennes.

Une convention de partenariat définit sur la période concernée les modalités pratiques et financières d'intervention de chaque organisme concerné :

- Association Nocéenne Jeunesse Culture Loisirs
- Cercle d'Escrime de Neuilly-sur-Marne
- Club des Pâquerettes
- Archerie Nocéenne
- Neuilly Jeunesse Solidarité
- 2DN Voile
- Association Nocéen Badminton Club de Neuilly-sur-Marne
- Association Les Floréales

UNANIMITÉ

Tarifs de la ferme pédagogique du parc du Croissant Vert, du centre culturel Salvador Allende et de l'espace Léo Lagrange. Saison 2008/2009.

UNANIMITÉ

39 membres :

- 32 élus présents
- 7 élus absents ont donné pouvoir

Les annonces concernant les marchés publics locaux en cours sont publiées sur le site Internet de la mairie et sur le panneau d'affichage à l'entrée de la mairie.