



➔ Repérage des secteurs

NEUILLY-SUR-MARNE – Projet de Rénovation Urbaine – Comité de Pilotage – juin 2010

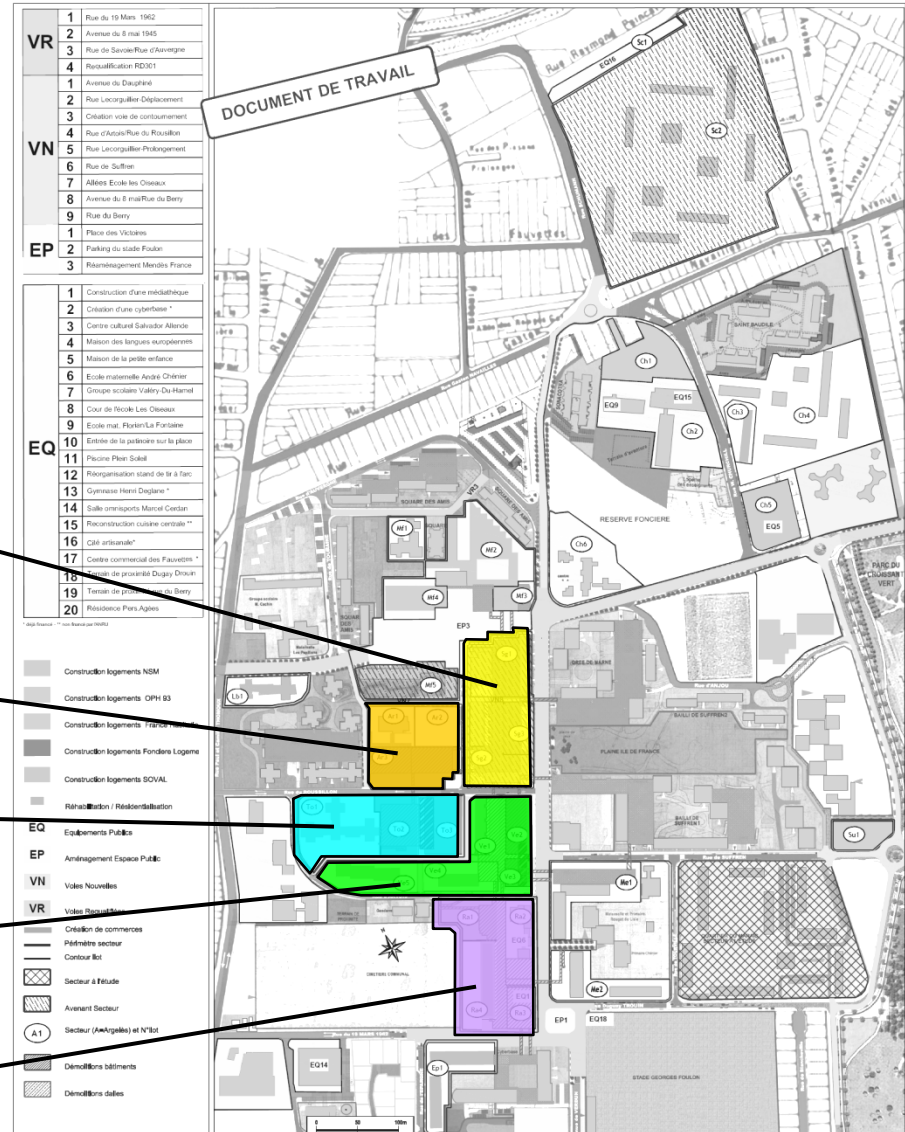
ST GERMAIN

ARGELES

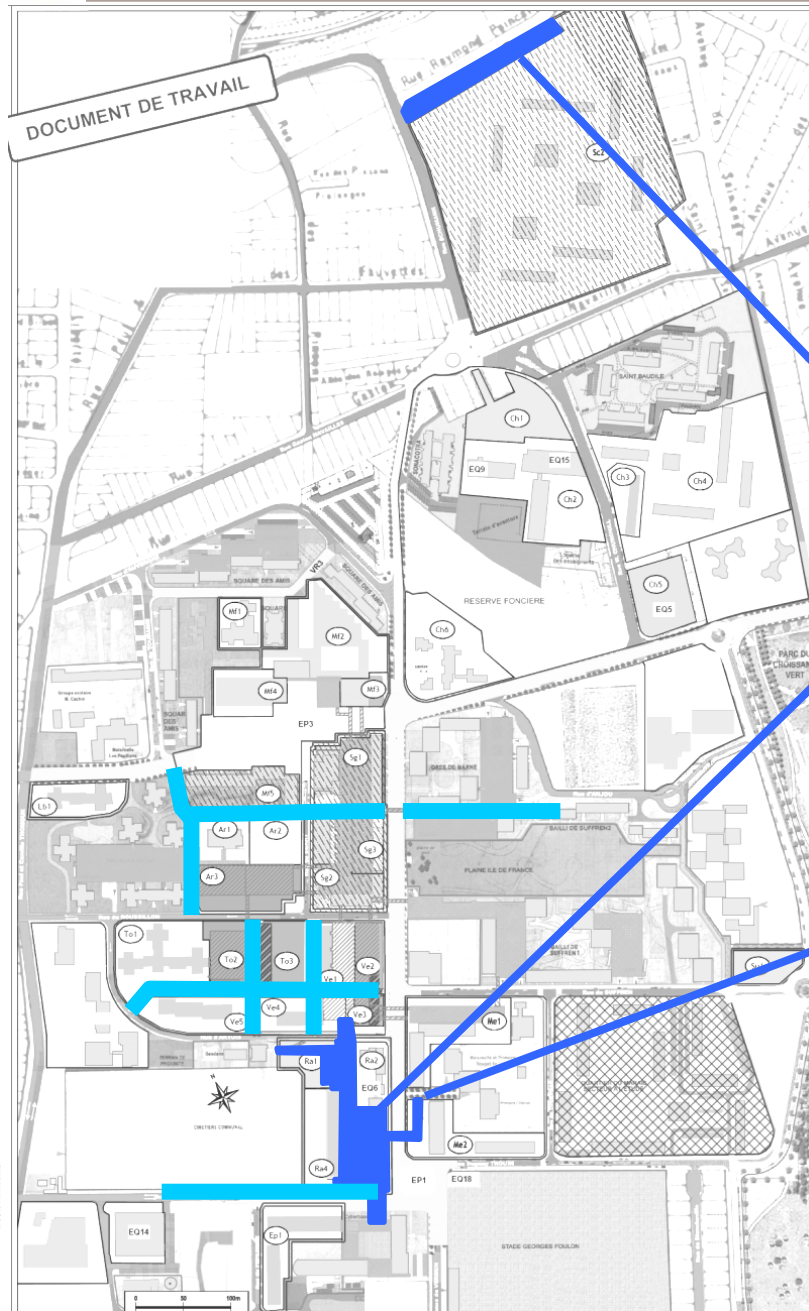
TOUQUET

VERSAILLES

RAMBOUILLET



EMETTEUR DU PLAN		PRU NEUILLY SUR MARNE Quartier des Fauvettes		E			
COTEBA		PLAN DE REPÉRAGE DES OPERATIONS		D			
3 avenue Eugène Belgrand 92120 La Plaine Saint Denis Tel 01 53 64 16 19 - Fax 01 53 64 11 11		DESSINE PAR G.L. / L. P	APPROUVE PAR M.PICQUET	FICHER SANS	PHASE	PROJET NSM	TYPE PRO
				N° DE DOC 001		IND C	FOLIO 1-4
				IND		OBJET DE L'EMISSIION	
				DATE 20 02 08		PREMIERE EDITION	
				28 07 08		mise à jour	
				10 04 08		modification nomenclature	
				10 03 08		mise à jour	



➔ Terminés ces derniers mois



Cité artisanale – Ville

A permis la relocalisation des artisans situés dans la dalle Rambouillet

Livraison février 2010



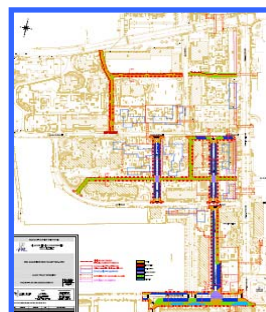
Les travaux préalables à la démolition Rambouillet -Ville/OPH 93/CG

(octobre 2009 à mars 2010)



Démolition des passerelles Rambouillet – Ville

Démolition en avril 2010



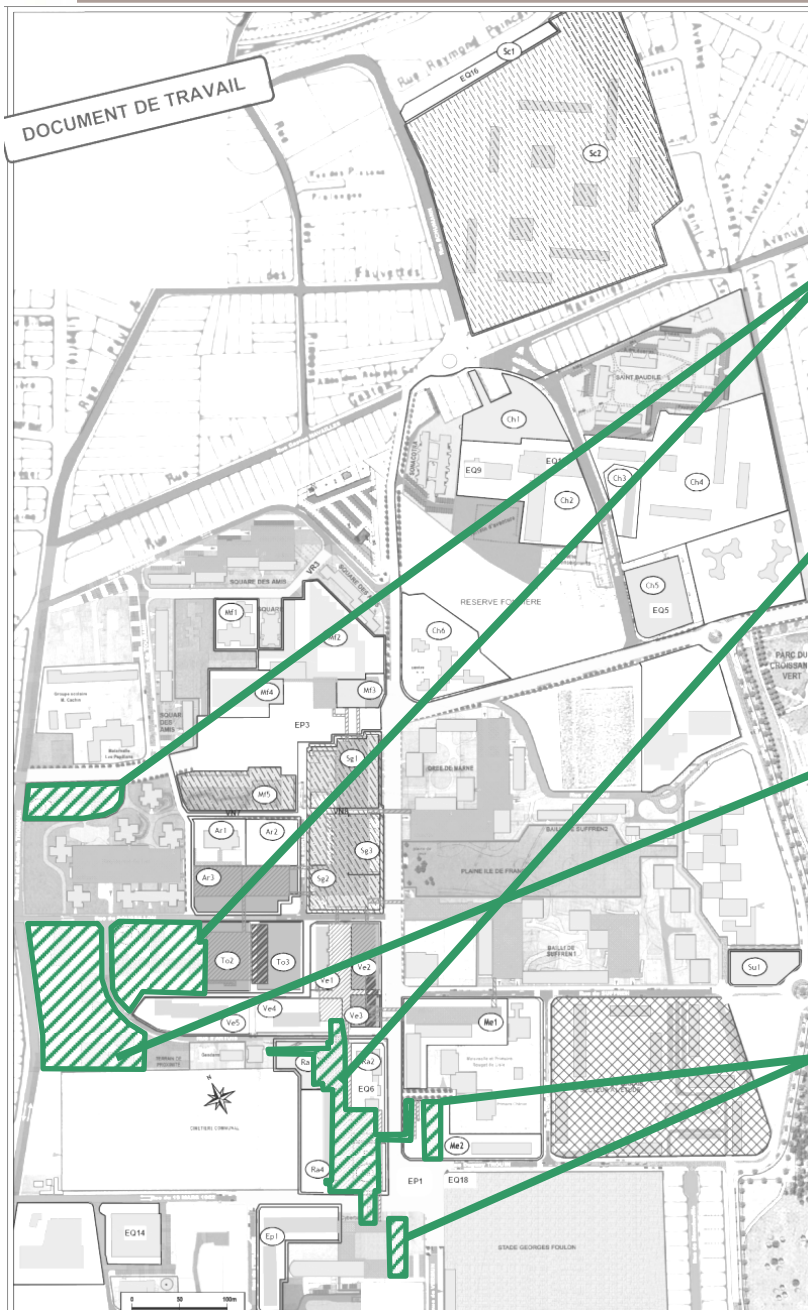
Etudes VRD – Ville

APD global livré en avril 2010

Etudes sectorielles à venir



➔ Travaux en cours actuellement



1-Réhabilitation de 142 logements – France Habitation

Résidences Roussillon, Flandres, Languedoc et Artois
Oct.-2009 à fév.-2011



2-Démolition de la dalle Rambouillet – phase 1 – Ville

Permet la construction de 76 logements (18 extension B44 et 58 construction neuve rue d'Artois), la libération de l'emprise de la future médiathèque et de la rue Lecorguillier
En cours (mai à août 2010)



3-Restructuration du restaurant groupe scolaire Du Hamel – Ville

Mai – décembre 2010



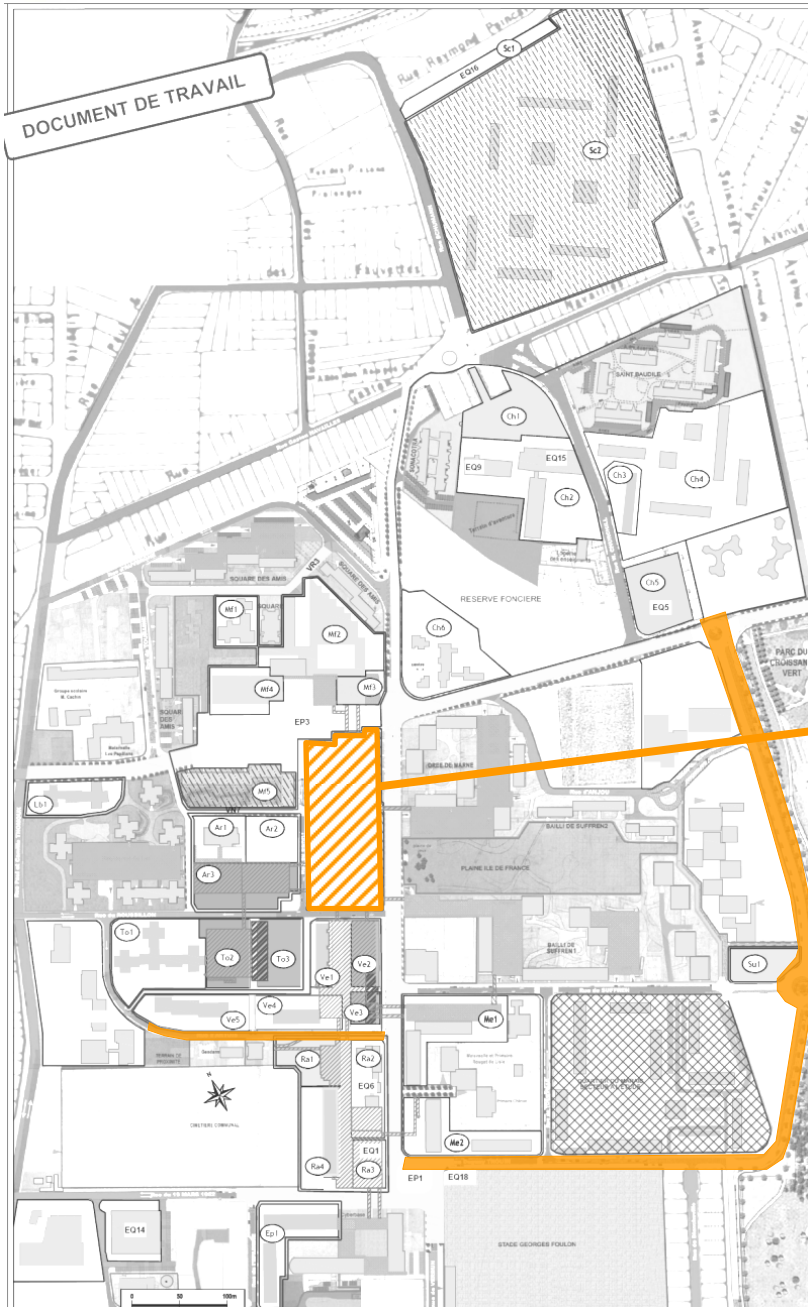
4-Réhabilitation de logements îlot Melun – OPIEVOY 2009-2010



5-Construction de logements pour la réhabilitation – ADOMA

Mai 2010 – Novembre 2011

➔ Les études/procédures en cours



COMMUNE DE NEUILLY-SUR-MARNE
PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE - QUARTIER DES FAUVETTES
ARRÊTÉ D'APPRÉHENSION D'UR
 PRÉALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET PARCELLAIRE.
 ENQUETE RELATIVE AU TRAVAIL DE VOIRIE ET LE RECLASSEMENT DE LA RUE LECORGUELLIER.
 SECOURSIERE A LA REALISATION DE PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER DES FAUVETTES

ARTICLE 1er - Le conseil municipal du 7 juin 2009 a adopté le projet de plan de travail de la rénovation urbaine du quartier des Fauvettes, tel qu'il est défini par le présent arrêté.

ARTICLE 2 - Le conseil municipal du 7 juin 2009 a adopté le projet de plan de travail de la rénovation urbaine du quartier des Fauvettes, tel qu'il est défini par le présent arrêté.

ARTICLE 3 - Le conseil municipal du 7 juin 2009 a adopté le projet de plan de travail de la rénovation urbaine du quartier des Fauvettes, tel qu'il est défini par le présent arrêté.

Enquête publique – Ville

Déclassement de la rue Lecorguillier, Voie de la mini-ferme, centre commercial Relais

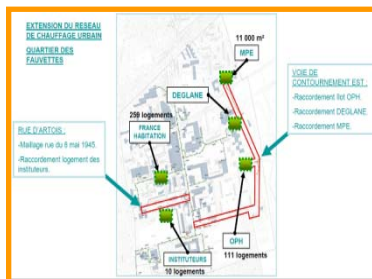
Enquête du 07/06/10 au 09/07/10



Ilot St Germain – Ville

Etude prospective

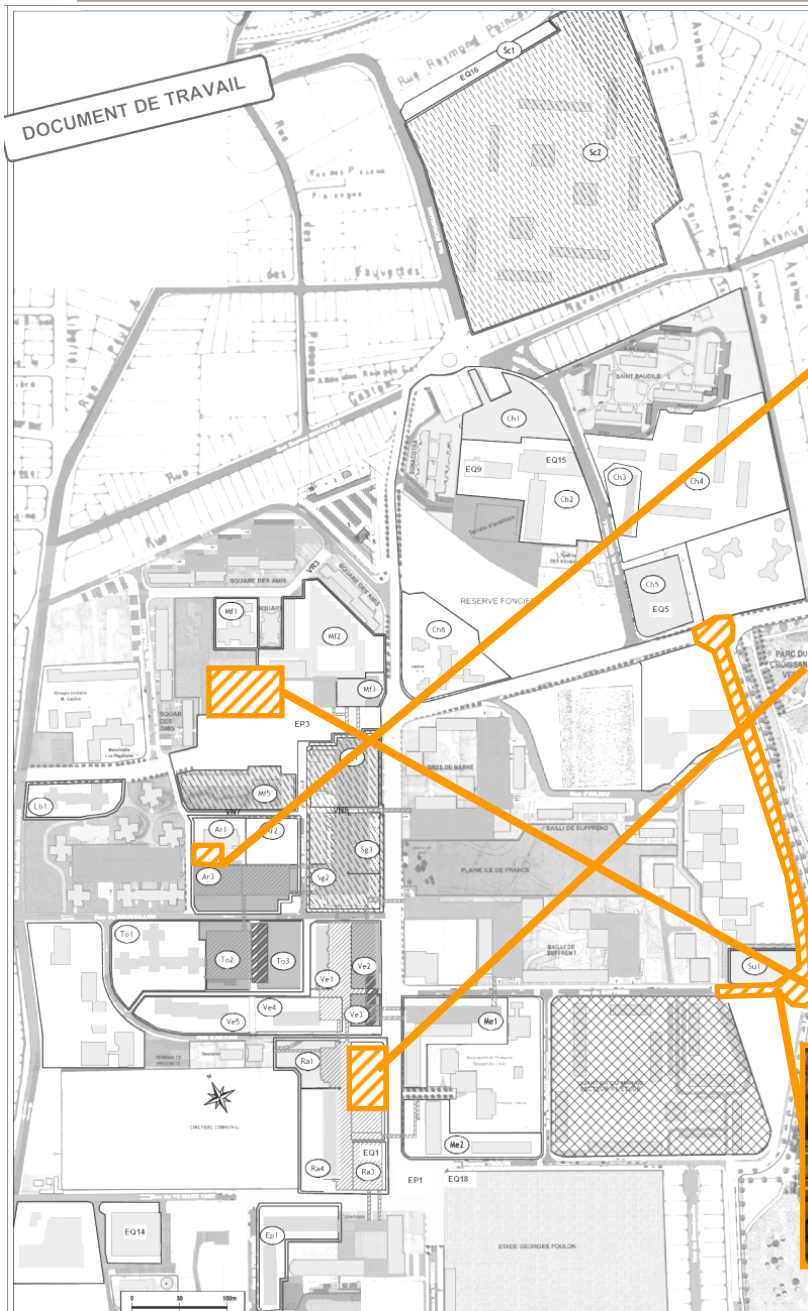
OS le 31/03/10



Etudes chauffage urbain – Ville

Suite aux études générales VRD

En cours



➔ Travaux à venir : 2010 – 2011



1-Restructuration de la cour de l'école Chénier – Ville

Travaux prévus vacances scolaires 2010



2-Réaménagement cour de l'école des Oiseaux – Ville

Travaux prévus vacances scolaires 2010



3-Retournement de l'entrée de la patinoire : Phase 2 – Ville

Réalisation d'édicules, tranche 1 achevée le 15/09/09

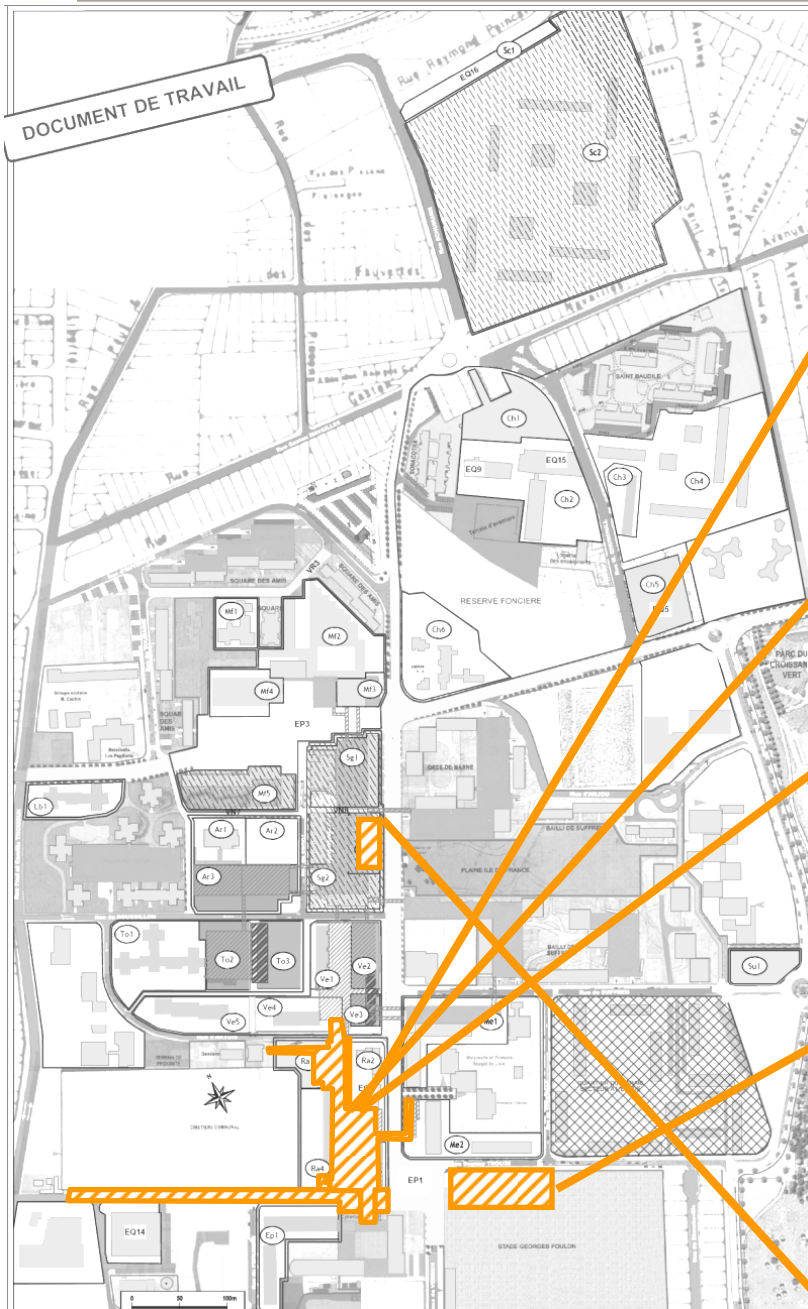
Fin 2010 – début 2011



4-Rue de la mini-ferme – Ville

Diagnostic archéologique effectué, enquête publique en cours

Travaux prévus en 2011



➔ Travaux à venir : 2010 – 2011



**5-Démolition de la dalle
Rambouillet – phase 2 – Ville
Mars – Avril 2011**



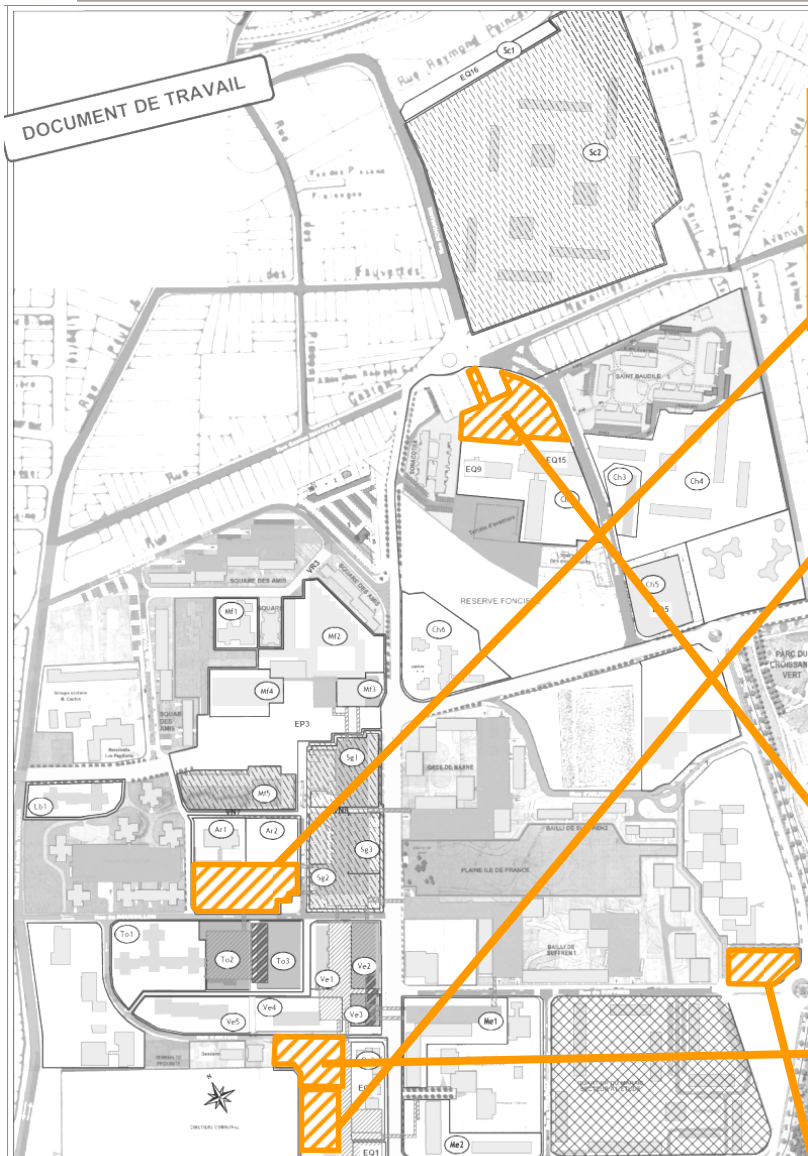
**6-Déplacement rue
Lecorguillier – Ville
Début 2011**



**7-Construction médiathèque –
Ville
Mai 2011 – oct. 2012**



**9-Construction d'un immobilier
d'activité – SCI**
Préalable à la relocalisation de locaux
commerciaux + La Poste
Travaux 2011



➔ Travaux à venir 2010 – 2011



10-Construction résidence Argelès – France Habitation

104 logements, Travaux de fin 2010 à mi 2012

PC accordé



11-Construction logements B44 – OPH93

18 logements Travaux prévus de fin 2010 à fin 2011



12-Résidence Churchill – OPH93

67 logements : début des travaux février 2011

PC accordé



13-Résidence Artois – OPH93

58 logements : début des travaux février 2011

PC en cours d'instruction

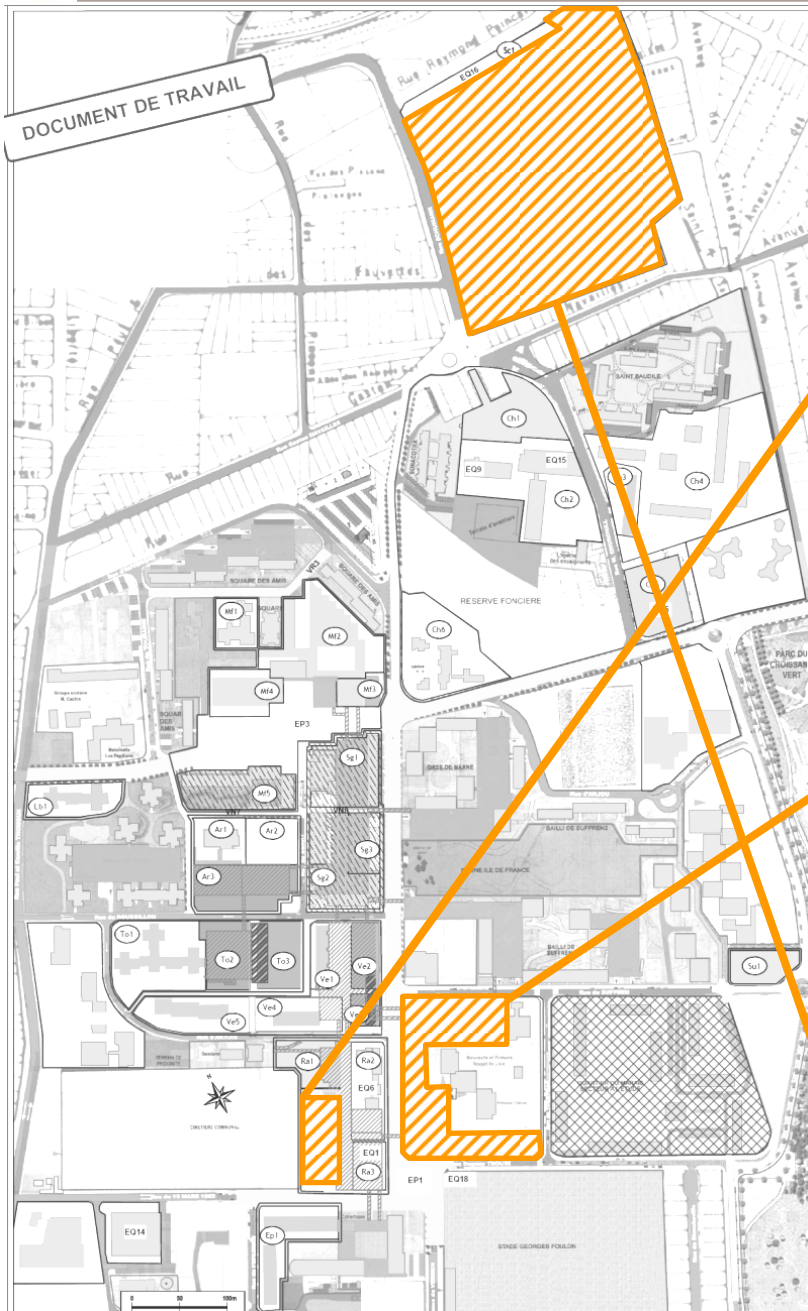


14-Résidence Suffren – OPH93

42 logements : début des travaux avril 2011

PC en cours d'instruction

Les résidences neuves FH et OPH 93 permettent le relogement des tours NA5 et NB3, préalables aux démolitions des dalles Versailles et Touquet.



➔ Travaux à venir 2010 – 2011



15-Résidentialisation B44

16- Réhabilitation B44 – OPH93

Extension Immeuble B44, préalable à la relocalisation de la sous-station F3, du poste Pétillant , et à la construction de la médiathèque



17-Résidentialisation bâtiments îlot Melun – OPIEVOY

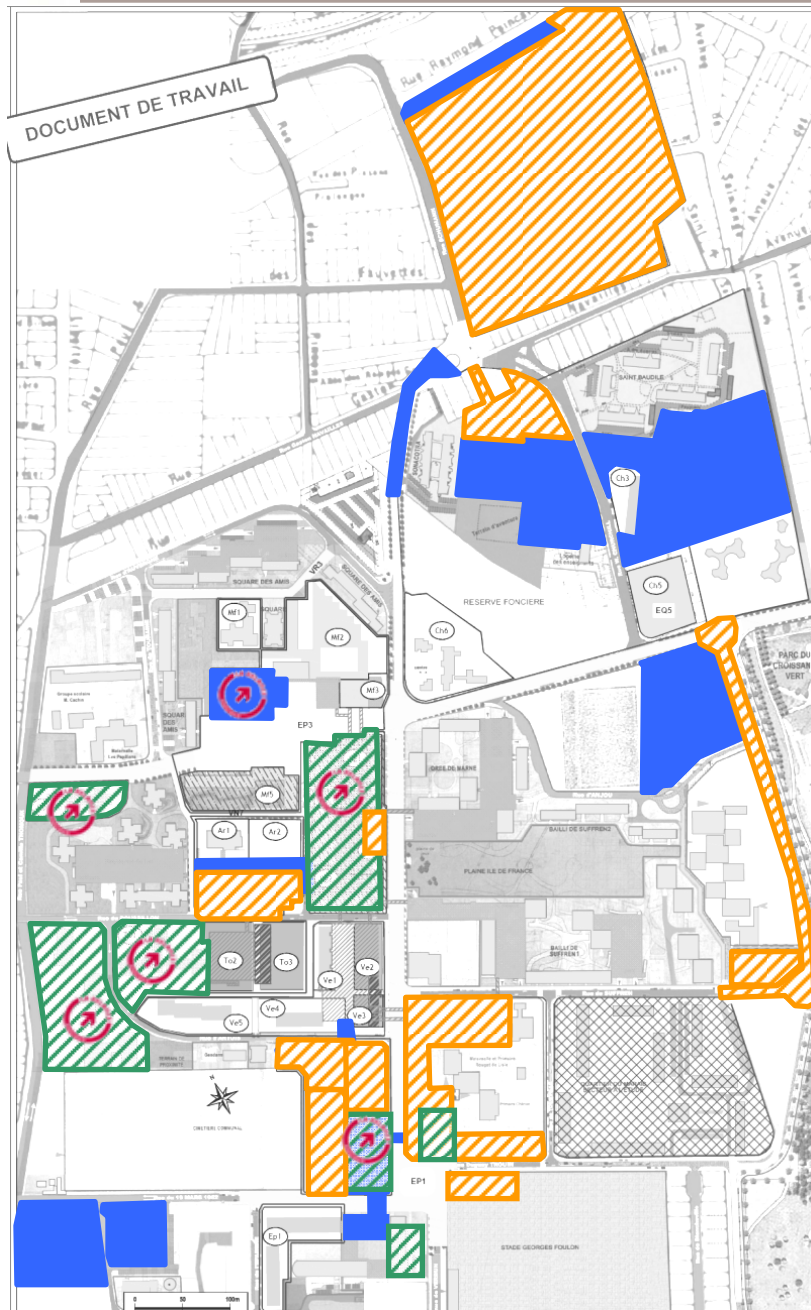
Me1 & Me2

Travaux de début 2011 à fin 2011



18-Résidentialisation – La Sablière

Travaux courant 2011



➔ Plan de synthèse

11 opérations livrées

-dont 7 conventionnées : démolition de la dalle et des passerelles Argelès, résidentialisation Logirep, réaménagement stand de tir à l'arc, construction de la cuisine centrale, retournement de la patinoire phase 1, réhabilitation gymnase Cerdan, rue du Dauphiné, travaux préalables et démolition des passerelles Rambouillet.

-dont 4 non conventionnées : gymnase Deglane, Cyber base, rénovation piscine, cité artisanale.

6 opérations en cours

-dont 4 conventionnées : réhabilitation de 142 logements (Roussillon, Flandres, Artois), démolition dalle Rambouillet, réfectoire Du Hamel, étude îlot St Germain.

-dont 2 non conventionnées : réhabilitation Opievoy, Construction de logements pour la réhabilitation ADOMA.

18 opérations à venir en 2010-2011

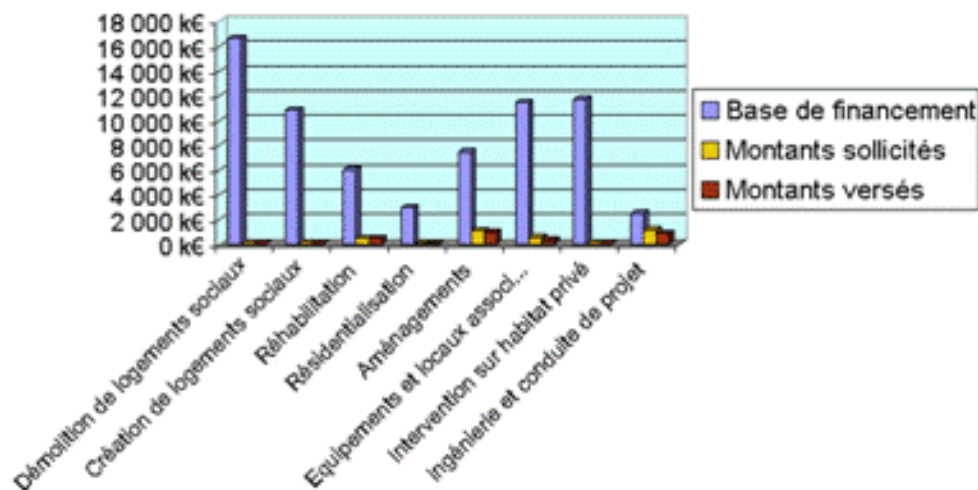
-dont 16 conventionnées : Constructions neuves Argeles/Churchill/Suffren/Rambouillet/Artois, cour écoles des oiseaux/Chénier, démolition dalle Rambouillet phase 2, rue de la mini ferme, rue Lecorguillier, patinoire phase 2, médiathèque, terrain de proximité Duguay-Trouin, résidentialisation B44, réhabilitation B44, résidentialisation Opievoy.

-dont 2 non conventionnées : Construction de l'immeuble d'activité St Germain, résidentialisation Sablière.

➔ Avancement financier global

Etat d'avancement des subventions							
	Base de financement	Engagé	% Sollicité	% Versé		%	
CG 93	3 283 k€			92 k€	3%	92 k€	3%
CR IdF	11 056 k€			964 k€	9%	533 k€	5%
ANRU	43 374 k€	10 505 k€	24%	1 968 k€	5%	1 883 k€	4%
Autres	11 452 k€			0 k€	0%	0 k€	0%
CDC	684 k€			424 k€	62%	262 k€	38%
	69 849 k€			3 448 k€	5%	2 770 k€	4%

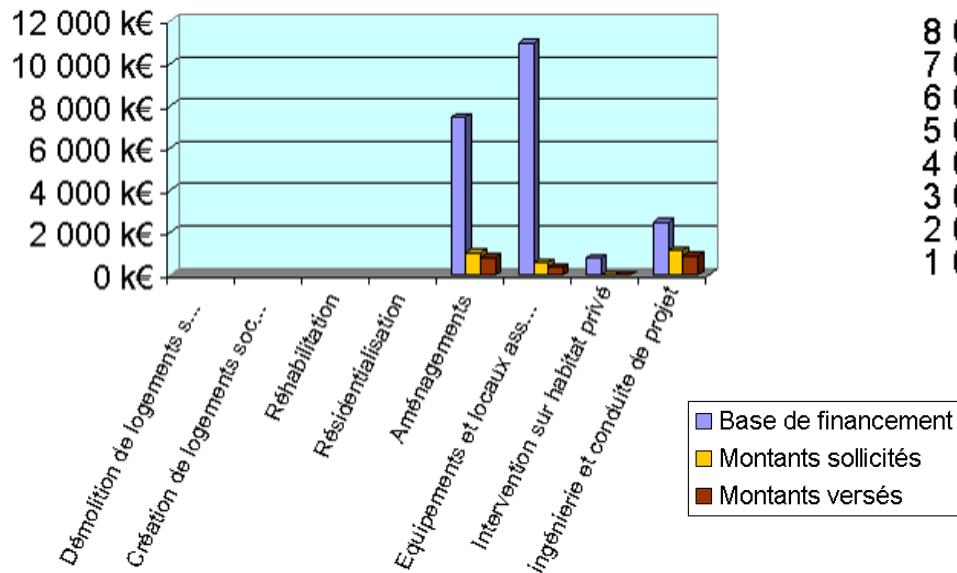
Etat des subventions - Tous financeurs / famille



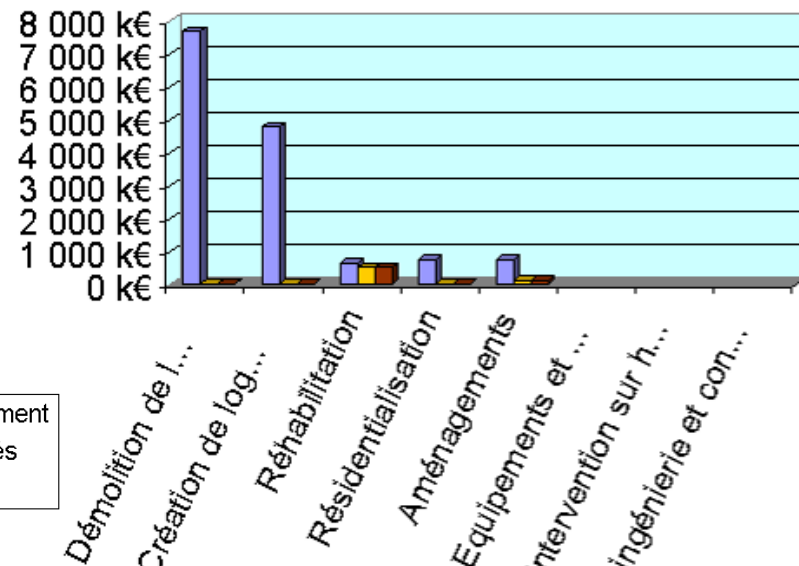


➔ Avancement financier : tous financeurs / MOA

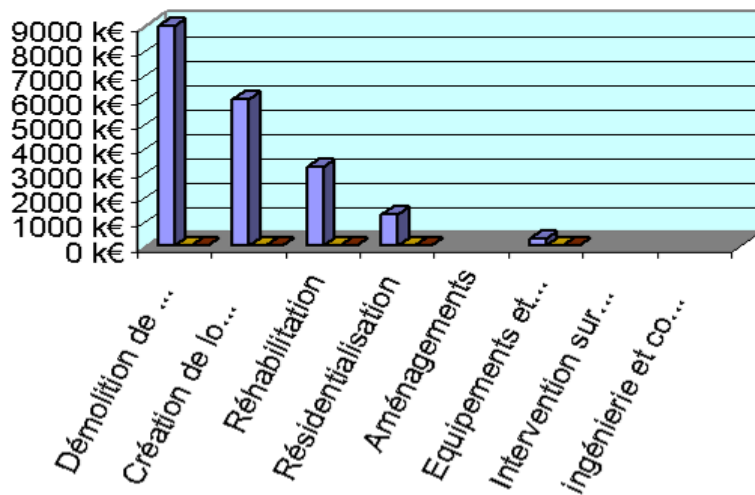
Etat des subventions - MOA Ville



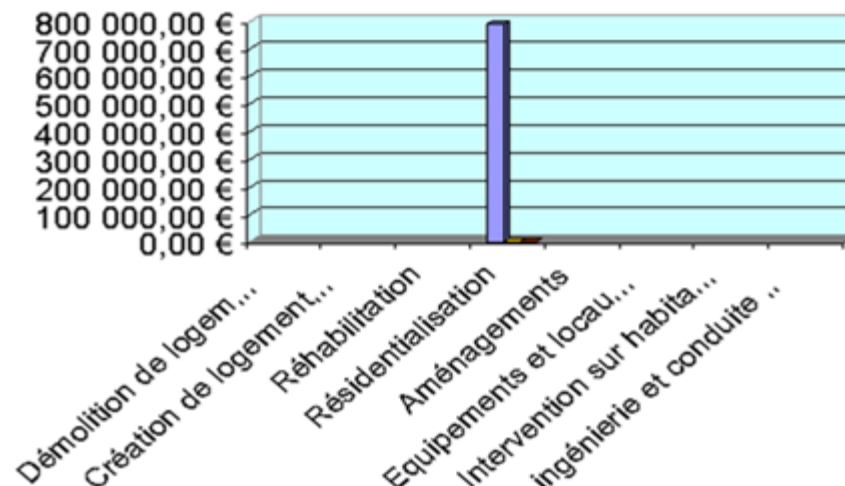
Etat des subventions - MOA France Habitation



Etat des subventions - MOA OPH93

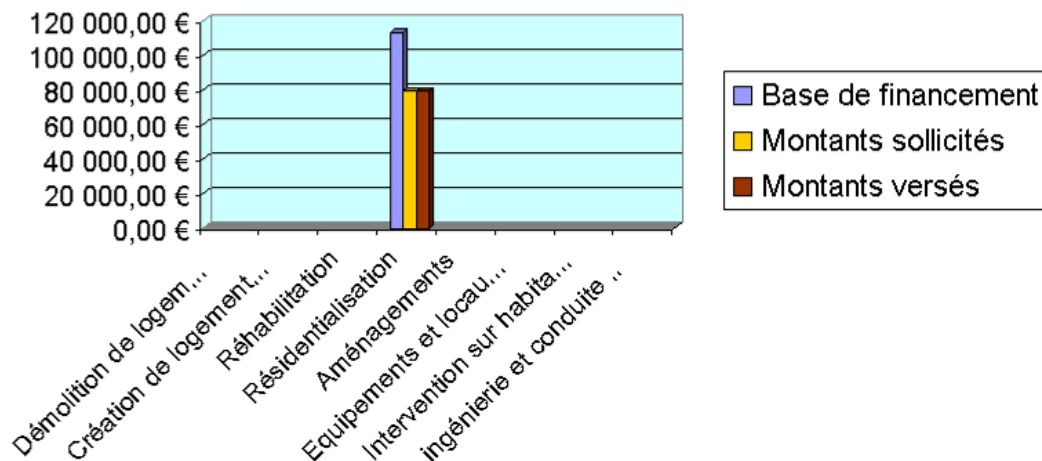


Etat des subventions - MOA OPIEVOY



➔ Avancement financier : tous financeurs / MOA

Etat des subventions - MOA LOGIREP



Toutes les demandes de subventions ont été effectuées dans les temps prévus.

 *Tous les financements des opérations du plan de relance ont été sollicités.*

Jusqu'à présents, les fonds engagés correspondent essentiellement à de l'ingénierie de projet, à des équipements, ainsi qu'à quelques opérations d'aménagement.

La logique prédominante du PRU est la Construction-Démolition. La phase de construction imminente est le point d'entrée dans une phase opérationnelle dense. Les engagements financiers vont donc significativement augmenter fin 2010 / début 2011 avec le démarrage des opérations de constructions neuves puis des démolitions.