

# Logement social : trois réhabilitations et une livraison

**D**epuis quelques mois, plusieurs sociétés d'HLM ont entrepris la réhabilitation de leur patrimoine.

Pour les deux immeubles de l'OPIEVOY situés place des Victoires, les travaux se poursuivent, en revanche ils sont terminés à "la Coulée verte" (Domaxis), aux Tulipiers (Efidis) et à la résidence du "Champ perdu" (Adoma).

D'autre part "le Clos des Magnolias", construit par la SEMINOC a été livré au cours du mois de février.



## Trois réhabilitations réussies

### La Coulée verte 1

La résidence compte 338 logements répartis en maisons de ville et petits immeubles entre la rue du général Donzelot et la limite des terrains de Ville-Evrard. La totalité des façades a été refaite.

### Les Tulipiers 2

Les petits immeubles, en bordure de la rue Paul et Camille Thomoux, ont bénéficié d'une isolation thermique et d'un ravalement, ainsi que de l'étanchéité et de la mise en sécurité des toitures.

### Le Champ perdu 3

Cet ensemble de 64 logements, situé à l'angle de la rue Gaston Navailles et de l'avenue du Dauphiné, a bénéficié d'un ravalement dans les tons ocre et gris-bleu.



## Une livraison

### Le Clos des Magnolias 4

Les 54 appartements de cet immeuble situé à l'angle de l'ex RN 34 et de l'avenue de Verdun viennent d'être attribués.

16 d'entre eux étaient sur le contingent de la préfecture, 19 réservés par le 1% patronal, 4 pour les fonctionnaires de police, 2 pour le conseil régional, 2 pour la SEMINOC et 11 avaient été réservés par convention (signée entre l'hôpital et la municipalité) pour le personnel de Maison Blanche. ■



# Le Programme de Rénovation Urbaine se poursuit

**Après la démolition l'été dernier de la dalle d'Argelès, la ville poursuit le remodelage du quartier des Fauvettes dans le Programme de Rénovation Urbaine. Les engins reprendront bientôt possession du quartier pour mener à bien la démolition de l'esplanade de Rambouillet.**

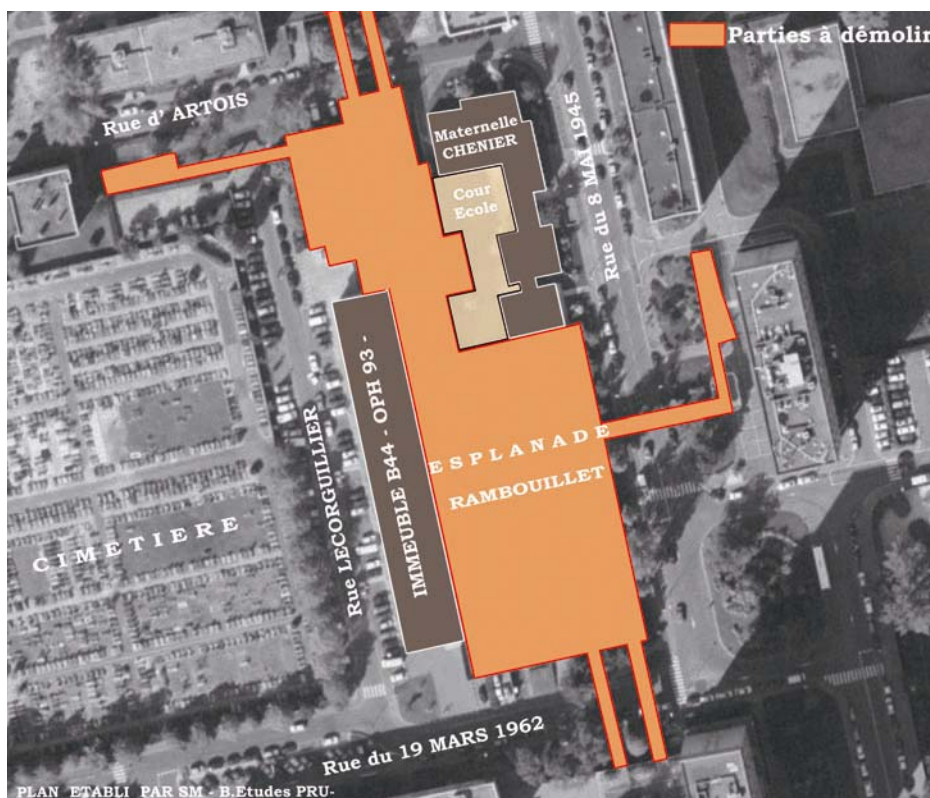
Depuis quelques jours les résidents peuvent voir les équipes techniques préparer et sécuriser le périmètre mais les démolitions n'interviendront que début avril avec dans un premier temps le **démontage des passerelles vétustes** surplombant les rues d'Artois, du 19 mars 1962, Lecorguillier et l'avenue du 8 Mai 1945. La circulation sera maintenue et pour préserver la sieste des enfants de l'école maternelle Chénier, les bruits seront réduits entre 13 heures et 15 heures.

Puis fin avril, aux vacances de printemps, la partie haute de la cour de l'école maternelle André Chénier sera touchée par le chantier. Des vacances de Pâques aux vacances d'été l'école fonctionnera avec **une cour réduite d'environ un tiers**. A la rentrée de septembre, la nouvelle cour réaménagée sera à nouveau disponible sur un seul niveau.

Viendra ensuite le tour de **l'esplanade de Rambouillet**. Cette dernière sera démolie par grignotage, un procédé jugé "doux" et surtout réducteur de nuisances. Comme lors de la précédente démolition en effet, tous les moyens seront mis en œuvre pour minimiser l'impact sur le quartier et garantir la sécurité des riverains.

Fin 2010, seul subsistera 1/10<sup>ème</sup> de l'esplanade où se trouvent la sous-station de chauffage urbain et le transformateur électrique.

Parallèlement l'OPH 93 restructurera complètement le rez-de-chaussée et le rez-de-



dalle de son immeuble rue Lecorguillier. L'opération, prévue pour début 2011, intégrera la nouvelle sous-station de chauffage urbain et le nouveau transformateur.

Ce n'est qu'à sa livraison que la dernière portion de l'esplanade de Rambouillet sera supprimée pour laisser place au chantier de la **nouvelle médiathèque** dont le permis de construire sera déposé dans quelques jours. ■

